# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hennerova 225/11

konaného dne **18. června 2026** od 18:25 hodin v sušárně domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

## 1. Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu

**CELKEM PŘÍTOMNO:**

118.048 hlasů z celkového počtu 213.093, což představuje 55,40 % vlastníků jednotek (včetně plných mocí).

Shromáždění je usnášeníschopné.

**Návrh usnesení č. 1**: *„Souhlasím, aby předsedajícím schůze byla Silvie Křepelová."*
Výsledek hlasování: 118.048 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 118.048 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

**Návrh usnesení č. 2**: *„Souhlasím, aby zapisovatelem byla Silvie Křepelová."*
Výsledek hlasování: 111.2024 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 111.2024 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

**Návrh usnesení č. 3**: *„Souhlasím, aby ověřovatelem zápisu byla Marcela Konrádová a Milena Blatníková."*

Výsledek hlasování: 118.048 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 118.048 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh programu byl doručen všem vlastníkům spolu s pozvánkou, nikdo z přítomných nenavrhl žádnou změnu oproti navrženému programu.

## 2. Schválení účetní závěrky za rok 2025

**Návrh usnesení č. 4**: *„Souhlasím s účetní závěrkou SVJ za rok 2025."*
Výsledek hlasování: 104.360 podílů pro, 13.688 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 104.360 podílů (88,40 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Výbor SVJ byl pověřen vložením účetní závěrky do sbírky listin.

## 3. Schválení vyúčtování služeb SVJ za rok 2025

Vlastníci byli seznámeni s přehledem úhrad za služby za rok 2025. Vyúčtování obdrželi všichni vlastníci v řádném termínu.

**Návrh usnesení č. 5**: *„Souhlasím s vyúčtováním služeb za rok 2025."*
Výsledek hlasování: 118.048 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 118.048 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

## 4. Informace o současném technickém stavu domu a plánovaných opravách

Dle plánu oprav z roku 2025 proběhly pravidelné nutné revize. V roce 2026 jsou mimo pravidelné revize v plánu následující opravy: výměna vodoměrů a sběrnic dat po uplynutí lhůty 5 let, servis oken, provozní náklady na výtah.

V současné době řeší výbor zatékání spodních vod do kotelny a hledá vhodné řešení pro odvod vody.

## 5. Schválení plánovaných oprav v roce 2026/2027

a) Výbor předložil přítomným vlastníkům plán oprav a revizí na rok 2026/2027 v celkové výši 250.000 Kč, zahrnující výměnu vodoměrů a sběrnic dat, provoz výtahu, revizi plynu a servis oken. Servis oken proběhne na podzim 2026.

**Návrh usnesení č. 6**: *„Souhlasím s předloženým plánem oprav v celkové výši 230.000 Kč."*
Výsledek hlasování: 118.048 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 118.048 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

b) Výbor SVJ předložil přítomným vlastníkům ke schválení návrh smlouvu o dílo ze dne 2. 6. 2026 se společností INMES na realizaci výměny svislých rozvodů vody v domě v celkové ceně 314.000 Kč s termínem dokončení do 31. 12. 2026.

V průběhu diskuse výbor i vlastníci navrhli, aby byla současně s touto akcí realizována také výměna ležatých rozvodů z pozinkovaného potrubí v suterénu domu, které jsou stále v původním stavu, a je tak zvýšené riziko havárie.
Výbor upozornil, že na tuto část aktuálně nemá k dispozici cenovou nabídku. Vlastníci přesto vyjádřili vůli provést obě výměny současně a schválit výměnu ležatých rozvodů v obecné rovině s tím, že výbor dodatečně zajistí cenovou nabídku a uzavře smlouvu včetně výměny ležatých rozvodů.

**Návrh usnesení č. 7**: *„Souhlasím s uzavřením smlouvy o dílo ze dne 2. 6. 2026 se společností INMES na výměnu svislých rozvodů vody v celkové výši 320.000 Kč s termínem realizace do konce roku 2026 a s výměnou ležatých rozvodů vody z pozinkovaného potrubí, kterou výbor nechá zapracovat do předložené smlouvy dle cen společnosti INMES."*
Výsledek hlasování: 111.204 podílů pro, 6.844 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 111.2024 podílů (94,20 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

## 6. Volba člena výboru SVJ

Předsedající schůze seznámila přítomné s potřebou doplnit složení výboru SVJ na celkový počet 3 členů. Přítomní vlastníci byli vyzváni k podávání návrhů na kandidáty nebo k vlastní kandidatuře do funkce člena výboru. Na tuto výzvu nebyl navržen žádný kandidát.
**Usnesení:** Vzhledem k tomu, že nebyl navržen žádný kandidát, volba člena výboru neproběhla.
Výbor SVJ nadále pokračuje v činnosti ve složení dvou stávajících členů

## 7. Různé, diskuse

| Zapisovatel: | Ověřovatel zápisu: | Ověřovatel zápisu: |
|---|---|---|
| Silvie Křepelová | Marcela Konrádová | PhDr. Milena Blatníková |
| …… | …… | …… |
| podpis | podpis | podpis |