Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2025
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)**	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	**Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)**	006	**1 354**	**2 346**
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	**950**	**767**
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	**306**	**1 481**
IV.	Jiná aktiva celkem	010	**98**	**98**
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	**1 354**	**2 346**
	P A S I V A			
A.	**Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)**	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	**Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)**	015	**1 354**	**2 346**
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	**282**	**1 196**
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	**1 072**	**1 150**
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	**1 354**	**2 346**

Sestaveno dne: 23.02.2026

Podpisový záznam: Silvie Křepelová v.r.
Místopředseda výboru SV

PhDr. Milena Blatníková v.r.
Člen výboru SV

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo a právní forma a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	**206**	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	**285**	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	**233**	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	**724**	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	**643**	
IV.	Ostatní výnosy	15	**81**	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	**724**	
C.	**Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)**	18		
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)**	19		

Sestaveno dne: 23.02.2026

Podpisový záznam: Silvie Křepelová v.r.
Místopředseda výboru SV

PhDr. Milena Blatníková v.r.
Člen výboru SV

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Hennerova 225/11	
Sídlo účetní jednotky:	Hennerova 225/11, 155 00 Praha 5 - Motol	
IČ:	28498755	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	16.09.2008	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 9638	
Statutární orgán výboru:	Místopředseda výboru SV	Křepelová Silvie
	Člen výboru SV	PhDr. Blatníková Milena
Rozvahový den:	31.12.2025	
Den sestavení účetní závěrky:	23.02.2026	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek		
Odměny statutárních orgánů:	153 470,00	
Dotace k úhradě úroků:	260 731,06	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-12 686,00	
Závazky vůči dodavatelům:	34 880,60	
Dlouhodobá záloha:	1 196 495,93	
Krátkodobá záloha:	-57 800,31	

V Praze dne: 23.02.2026

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš