Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	**641**	**40**	**601**	**615**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	**265**	**40**	**225**	**225**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	**265**	**40**	**225**	**225**
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	**376**		**376**	**390**
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	**332**		**332**	**331**
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	**332**		**332**	**331**
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	**44**		**44**	**59**
D.	Časové rozlišení aktiv	015				

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	**601**	**615**
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	**1 397**	**1 411**
A.I.	Základní kapitál	018	**53**	**54**
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019		
A.III.	Fondy ze zisku	020		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	**1 357**	**1 398**
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	**-13**	**-41**
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	**-796**	**-796**
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	**-796**	**-796**
C.I.	Dlouhodobé závazky	027		
C.II.	Krátkodobé závazky	028	**-796**	**-796**
C.III	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030		

Sestaveno dne: 13.03.2026

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem

Podpisový záznam : Ludmila Gubinová v.r.
Předseda představenstva

Silvie Křepelová v.r.
Místopředseda představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	**106**	**80**
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba	3	**68**	**63**
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	**43**	**43**
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8		
F.	Ostatní provozní náklady	9	**14**	**14**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	**-19**	**-40**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	**7**	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	**1**	**1**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	**6**	**-1**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	**-13**	**-41**
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	**-13**	**-41**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	**-13**	**-41**
*	Čistý obrat za účetní období	26	**113**	**80**

Sestaveno dne: 13.03.2026

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Podpisový záznam: Ludmila Gubinová v.r.
Předseda představenstva

Silvie Křepelová v.r.
Místopředseda představenstva

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo Hennerova 225	
Sídlo účetní jednotky:	Hennerova 225, 150 00 Praha 5 - Motol	
IČ:	26693399	
Právní forma:	Družstvo	
Předmět činnosti:	Správa a provoz bytového fondu.	
Vznik právní subjektivity:	10.05.2002	
Místo registrace:	Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 5468	
Statutární orgán výboru:	Předseda představenstva	Gubinová Ludmila
	Místopředseda představenstva	Křepelová Silvie
	Člen představenstva	PhDr. Blatníková Milena
Rozvahový den:	31.12.2025	
Den sestavení účetní závěrky:	13.03.2026	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 500/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.	
Účetní zásady:	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy.	
Odměny statutárních orgánů:	43 200,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za družstevníky:	0,00	
Dlouhodobý majetek:	224 904,02	
Závazky vůči dodavatelům:	2 352,24	
Dlouhodobá záloha:	0,00	
Krátkodobá záloha:	1 200,00	

V Praze dne: 13.03.2026

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš