# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hennerova 225/11

konaného dne 26. listopadu 2025 od 18:15 hodin v sušárně domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

1. Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu

CELKEM PŘÍTOMNO:

123.354 hlasů z celkového počtu 213.093, což představuje 57,89 % vlastníků jednotek (včetně plných mocí).

Shromáždění je usnášeníschopné.

Návrh usnesení č. 1: „Souhlasím, aby předsedajícím schůze byla Silvie Křepelová."

Výsledek hlasování: 123.354 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 123.354 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 2: „Souhlasím, aby zapisovatelem byla Ludmila Gubinová."

Výsledek hlasování: 123.354 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 123.354 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 3: „Souhlasím, aby ověřovatelem zápisu byl Jan Malý."

Výsledek hlasování: 123.354 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 123.354 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh programu byl doručen všem vlastníkům spolu s pozvánkou, nikdo z přítomných nenavrhl žádnou změnu oproti navrženému programu.

Před projednáváním bodu č. 2 došlo ke změně počtu přítomných vlastníků.

CELKEM PŘÍTOMNO:

130.198 hlasů z celkového počtu 213.093, což představuje 61,10 % vlastníků jednotek (včetně plných mocí).

Shromáždění je usnášeníschopné.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2024.

Návrh usnesení č. 4: „Souhlasím s účetní závěrkou SVJ za rok 2024."

Výsledek hlasování: 116.510 podílů pro, 13.688 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 116.510 podílů (89,49 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

3. Schválení vyúčtování služeb SVJ za rok 2024

Vlastníci byli seznámeni s přehledem úhrad za služby za rok 2024. Vyúčtování obdrželi všichni vlastníci v řádném termínu.

Návrh usnesení č. 5: „Souhlasím s vyúčtováním služeb za rok 2024."

Výsledek hlasování: 130.198 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 130.198 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

4. Informace o splácení úvěru a jeho aktuálním stavu

Výbor SVJ informoval přítomné vlastníky o splacení a ukončení úvěru.

5. Informace o současném technickém stavu domu a plánovaných opravách

Dle plánu oprav z roku 2024 proběhly pravidelné nutné revize.

6. Schválení plánovaných oprav v roce 2026

Pro rok 2026 nesjou plánovány žádné opravy nad rámec běžné údržby

7. Schválení rozpočtu na rok 2026 a z něj vycházejících záloh na služby a fond oprav s platností od 1.2.2026

Návrh usnesení č. 6: „Souhlasím, aby rozpočet na rok 2026 a z něj vycházející zálohy na služby zůstal stejný jako v roce 2025. Zálohy na služby zůstanou ve stejné výši jako v roce 2025."

Výsledek hlasování: 130.198 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 130.198 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Pokud by měl někdo zájem navýšit zálohy služeb pro rok 2026, může kontaktovat pí. Čamrovou z BD POKROK.

8. Schválení splátkového kalendáře půjčky od BD Hennerova 225

Návrh usnesení č. 7: „Souhlasím, aby půjčka SVJ od BD Hennerova 225 byla splacena v 2 splátkách, a to první splátka ve výši poloviny částky půjčky se splatností 31.5.2026 a druhá splátka zbývající části půjčky se splatností 30.11. 2026."

Výsledek hlasování: 130.198 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 130.198 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

9. Volba členů výboru SVJ

V rámci končícího volebního období odstoupila z pozice člena výboru SVJ PhDr. Milena Blatníková. Návrhem na opětovné zvolení a následným hlasováním byla PhDr. Milena Blatníková zvolena jako členka výboru SVJ.

Návrh usnesení č. 8: „Souhlasím, aby PhDr. Milena Blatníková byla zvolena členem výboru SVJ“

Výsledek hlasování: 130.198 podílů pro, 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti
Počtem 130.198 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Předsedkyni výboru SVJ Ludmile Gubinové končí volební období 11.12.2025.

Od 11.12.2025 bude mít výbor pouze 2 členy. Volba třetího členy výboru proběhne na následující schůzi.

10. Schválení cenové nabídky od spol. INMES na výměnu svislých rozvodů vody (stoupaček) a volba stavebního dozoru

Vlastníci neprojevili o výměnu rozvodů zájem a nabídku na shromáždění neschvalovali. Na místě se dohodli, že svislé rozvody vyměňovat nechtějí. Výbor SVJ zajistí výměnu nefunkčních uzávěrů studené a teplé vody.

11. Různé, diskuse

- V rámci diskuse ohledně končícího volebního období předsedkyně výboru paní L. Gubinová se řešila volba třetího člena výboru. Přítomní vlastníci odmítli na uvolněné místo ve výboru SVJ po paní Ludmile Gubinové kandidovat.
- Z důvodu nutnosti zajišťování průběžných technických oprav a kontrol přijala paní Ludmila Gubinová do doby zvolení nového předsedy výboru SVJ pověření funkcí kontaktní osoby mezi dodavateli oprav, kontrol, ev. havárií a vlastníky po spolupráci s výborem SVJ na dohodu o provedení práce.

Zapisovatel: Ludmila Gubinová Ověřovatel zápisu: Jan Malý Předsedající: Silvie Křepelová

..... ..... .....

podpis podpis podpis