Pozvánka na shromáždění
Společenství vlastníků Hennerova 225/11

(dále jen SVJ)

Vážený(á) pane, paní,
dovolujeme si Vás tímto pozvat na **shromáždění SVJ**, které se bude konat

ve středu 26. listopad 2025 v 18:15 hodin

v sušárně našeho domu, Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Program shromáždění:

1. **Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatel a ověřovatele zápisu**
2. **Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024**
3. **Schválení vyúčtování služeb SVJ za rok 2024**
4. **Informace o splacení úvěru**
5. **Informace o současném technickém stavu domu a plánovaných opravách**
6. **Schválení plánovaných oprav v roce 2025**
7. **Schválení rozpočtu na rok 2025 a z něj vycházejících záloh na služby a fond oprav s platností od 1.2.2026**
8. **Schválení splátkového kalendáře půjčky od BD Hennerova 225**
9. **Volba členů výboru SVJ**
10. **Schválení cenové nabídky od spol. INMES na výměnu svislých rozvodů vody (stoupaček) a volba stavebního dozoru**
11. **Různé, diskuse**

S podklady k jednotlivým bodům se můžete seznámit v kanceláři SVJ po domluvě s výborem SVJ.

Na shromáždění může hlasovat jen vlastník, který je veden v registru katastru nemovitostí. Pokud se jej nezúčastní vlastník nebo spoluvlastníci (i manželé v SJM) osobně, může (mohou) stanovit společného zástupce. Originál Oprávnění k zastupování odevzdá u prezence (nemusí být úředně ověřený).Formulář Oprávnění k zastupování je přiložen k pozvánce.

Za výbor Společenství vlastníků Hennerova 225
Ludmila Gubinová – předseda výboru SVJ

Oprávnění k zastupování

pro:

- **vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu**
- **podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce**

Já/my, níže podepsaný/á/í …….....

nar. ……..,

bytem ….…….……...,

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky - bytu č. ..… v domě č.p. 255/11 na adrese:

Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 - Motol

pověřuji/pověřujeme

pana/paní …….....…

nar. ……..,

bytem…….……...,

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků Hennerova 225/11, které se koná dne 26.11.2025 od 18:15 hod. v sušárně domu,**
tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V …….. dne ……

.....…….

podpis zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V …… dne ……..

……

podpis zástupce