Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hennerova 225/11

konaného dne **6.2.2023** od 18:00 hodin v sušárně domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

1. Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora

Celkem přítomno: 157.574 hlasů z celkového počtu 213.093, t.j. 73,95 % vlastníků jednotek (včetně plných mocí). Shromáždění je usnášeníschopné.

Návrh usnesení č. 1: *„Souhlasím, aby předsedajícím schůze byla Ludmila Gubinová ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 157.574 podílů pro.

Počtem 157.574 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 2: *„Souhlasím, aby skrutátorem byla Silvie Křepelová."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 157.574 podílů pro.

Počtem 157.574 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 3: *„Souhlasím, aby zapisovatelem byla Markéta Macková."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 157.574 podílů pro.

Počtem 157.574 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 4: *„Souhlasím, aby ověřovatelem zápisu byla Vladimíra Jarešová."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 157.574 podílů pro.

Počtem 157.574 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh programu byl rozeslán všem vlastníkům spolu s pozvánkou, nikdo z přítomných nenavrhl žádnou změnu oproti navrženému programu.

2. Schválení půjčky od BD Hennerova 225 za účelem financování fotovoltaiky na střeše a v kotelně domu

Členové BD se dne 6.2.2023 usnesli na schůzi a souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky SVJ za účelem zřízení fotovoltaiky.

Návrh usnesení č. 5: *„Souhlasím s tím, aby BD poskytlo SVJ bezúročnou půjčku na zřízení fotovoltaiky."*

Výsledek hlasování: 55.519 podílů nepřítomno, 0 podílů zdržel se a 6.844 podílů proti, 150.730 podílů pro (celkem pro hlasovalo 70,73 % všech vlastníků.

Počtem 150.730 podílů (95,66 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

SVJ se zavazuje půjčku splatit do 30 měsíců od uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky, nejpozději však musí být půjčka splacena ke dni 31.12.2026.

Po dobu splácení úvěru u Raiffeisenbank, bude půjčka BD splácena vždy 1x za půlroku, a to ve výši 30 tis. Kč po dobu, než bude splacen úvěr u Raiffeisenbank. Poté bude půlroční splátka navýšena na 60 tis. Kč.

3. Zvolení stavebního dozoru.

Návrh usnesení č. 6: *„Souhlasím s tím, aby p. Karel Máša působil jako stavební dozor při zhotovení fotovoltaiky na střeše a v kotelně domu.“*

Výsledek hlasování: 55.519 podílů nepřítomno, 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 157.574 podílů pro.

Počtem 157.574 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

4. Informace o aktuálních změnách v třídění odpadu (bio popelnice, uzamykání kontejneru).

Členové SVJ byli informováni o přistavení nové bio popelnice k domu s tím, že již před schůzí byl všem do schránek vložen leták s informacemi o bioodpadu. Tento leták je také umístěn na vchodových a výtahových dveřích.

Z důvodu uzamykání bio popelnice a nově i kontejneru na smíšený odpad byl všem účastníkům předán klíč.

5. Informace o vstupu současného poskytovatele T-Mobile – CETINu s optickou sítí na 5G

Předsedkyně informovala přítomné o vstupu nového operátora.

6. Různé, diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Zapisovatel:

……..….

Markéta Macková

Ověřovatel zápisu:

……..….

Vladimíra Jarešová