SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00, Praha 8
IČ 00034398, DIČ CZ00034398, zapsáno v ORMS, oddíl Dr XCVIII, vložka 53,
Tel. : 225 339 308, predpis@pokrok.cz

# Společenství vlastníků Hennerova 225/11
# Hennerova 225/11, 155 00 Praha 5 - Motol

( Družstevní označení **922** )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2024

a) Úhrady příspěvku na správu domu

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky | | Výše předpisu v roce 2023 | | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | DZ na údržbu a opravy | | 887 134,- Kč | | |
| 2. | Dlouhodobá záloha - další | | 0,- Kč | | |

b) Úhrady na služby a energie

| Předpis příspěvku vlastníka | Název položky | Skutečnost v roce 2022 | Výše předpisu v roce 2023 | Návrh částky na rok 2024 | Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Poplatek za správu | 87 178,08Kč | 87 096,-Kč | 89 864,-Kč | - |
| 2. | Pohotovostní služba | 4 560,-Kč | 4 560,-Kč | 4 560,-Kč | - |
| 3. | Pojištění | 15 907,- Kč | 14 556,- Kč | 19 824,- Kč | |
| 4. | Nákl. spojené s uživ. pozemku | 0,- Kč | 0,- Kč | 0,- Kč | |
| 5. | Výtahová služba | 2 309,- Kč | 2 304,- Kč | 2 304,- Kč | |
| 6. | TV signál | 8 640,- Kč | 8 664,- Kč | 8 664,- Kč | |
| 7. | Odvoz domovního odpadu | 85 800,- Kč | 86 770,- Kč | 92 964,- Kč | |
| 8. | Elektřina společných prostor | 30 452,- Kč | 50 599,- Kč | 45 576,- Kč | |
| 9. | Odměny statutárních orgánů | 0,- Kč | 0,- Kč | 0,- Kč | |
| 10. | Mzda domovníka vč. pojištění | 0,- Kč | 0,- Kč | 0,- Kč | |
| 11. | Mzda prac. domu včetně pojišt. | 244 600,- Kč | 247 800,- Kč | 247 800,- Kč | |
| 12. | Úklid | 68 508,- Kč | 68 140,- Kč | 68 436,- Kč | |
| 13. | Ostatní náklady | 39 797,- Kč | 37 740,- Kč | 37 740,- Kč | |
| 14. | Výnosy z nebyt. a spol. prostor | -12 000,- Kč | 0,- Kč | 0,- Kč | |
| 15. | Ostatní výnosy | -374,- Kč | 0,- Kč | 0,- Kč | |
| 16. | TO záloha na vytápění | 127 078,- Kč | 378 209,- Kč | 254 124,- Kč | |
| 17. | TE záloha ohřev vody | 107 354,- Kč | 318 361,- Kč | 211 212,- Kč | |
| 18. | TV záloha teplá voda | 105 914,- Kč | 189 359,- Kč | 127 128,- Kč | |
| 19. | SV záloha studená voda | 177 469,- Kč | 145 907,- Kč | 212 964,- Kč | |

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne ……..2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.**

Praze dne …..…….. 2023 ……..……..

podpis ( razítko )