Pozvánka na shromáždění
Společenství vlastníků Hennerova 225/11
(dále jen SVJ)

Vážený(á) pane, paní,
dovolujeme si Vás tímto pozvat na **shromáždění SVJ**, které se bude konat

ve čtvrtek 9. 11. 2023 v 18:00 hodin

v sušárně našeho domu, Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Program shromáždění:

1. **Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení plánovaných oprav v roce 2024**
3. **Schválení rozpočtu na rok 2024 a z něj vycházejících záloh na služby a fond oprav s platností od 1.1.2024 (snížení záloh)**
4. **Informace o aktuální stavu instalace fotovoltaiky**
5. **Různé, diskuse**

S podklady k jednotlivým bodům se můžete seznámit na webových stránkách SVJ či v kanceláři SVJ po domluvě s výborem SVJ.

Na shromáždění může hlasovat jen vlastník, který je veden v registru katastru nemovitostí. V případě SJM či spoluvlastnictví je potřeba zvolit společného zástupce. Pokud se jej nezúčastní vlastník nebo spoluvlastník (i manželé v SJM) osobně, může (mohou) stanovit společného zástupce. Originál Oprávnění k zastupování odevzdá u prezence (nemusí být úředně ověřený). Formulář Oprávnění k zastupování je přiložen k pozvánce.

V případě, že shromáždění nebude usnášeníschopné, nedojde od 1.1.2024 k případnému snížení záloh. Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, zplnomocněte ve vlastním zájmu svého zástupce.

Za výbor Společenství vlastníků Hennerova 225
Ludmila Gubinová – předseda výboru SVJ

Oprávnění k zastupování

pro:
- **vlastníky, podílové spoluvlastníky i manžele v SJM zmocňující cizí osobu**
- **podílové spoluvlastníky i manžele v SJM stanovující společného zástupce**

Já/my, níže podepsaný/á/í
…….....…

nar. ……..,

bytem…….……

vlastník/spoluvlastník/spoluvlastníci jednotky - bytu č. ..… v domě č.p. 225/11 na adrese:

Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5 - Motol

pověřuji/pověřujeme

pana/paní ……..

nar. ……,

bytem …….....,…….

aby mne/nás, dle ust. § 436 a násl., resp. § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zastupoval/a na shromáždění **Společenství vlastníků Hennerova 225/11, které se koná dne 9.11.2023 od 18:00 hod. v sušárně domu,**
tedy, aby se za mne mým/naším jménem tohoto shromáždění zúčastnil/a, vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich ve výši našeho spoluvlastnického podílu, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechna jednání, kterých je k řádnému průběhu shromáždění vlastníků zapotřebí.

V …….. dne ……

.....……

podpis

zastoupeného/zastoupených

Oprávnění k zastupování přijímám

V …… dne ……..

……

podpis zástupce