Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hennerova 225/11

konaného dne **6.6.2023** od 18:15 hodin v sušárně domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

1. Prezence, volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora

Celkem přítomno: 144.728 hlasů z celkového počtu 213.093, t.j. 67,92 % vlastníků jednotek (včetně plných mocí). Shromáždění je usnášeníschopné.

Návrh usnesení č. 1: *„Souhlasím, aby předsedajícím schůze byla Ludmila Gubinová ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 2: *„Souhlasím, aby skrutátorem byla Silvie Křepelová."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 3: *„Souhlasím, aby zapisovatelem byla Markéta Macková."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení č. 4: *„Souhlasím, aby ověřovatelem zápisu byla Renata Vysušilová."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh programu byl rozeslán všem vlastníkům spolu s pozvánkou, nikdo z přítomných nenavrhl žádnou změnu oproti navrženému programu.

2. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2022

Návrh usnesení č. 5: *„Souhlasím s účetní závěrkou SVJ za rok 2022."*

Výsledek hlasování: 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti, 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

3. Schválení vyúčtování služeb SVJ za rok 2022

Návrh usnesení č. 6: *„Souhlasím s vyúčtováním služeb SVJ za rok 2022."*

Výsledek hlasování: 0 podílů zdržel se a 0 podílů proti, 144.728 podílů pro.

Počtem 144.728 podílů (100 % z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

4. Schválení změny způsobu doručování vyúčtování služeb jednotlivým vlastníkům dle mandátní smlouvy SBD Pokrok formou e-mailu

Členové SVJ byli informováni o možnosti zasílání vyúčtování služeb jednotlivým vlastníkům od příštího roku prostřednictvím e-mailu.

Protože nebyly zcela přesně definovány podmínky doručování, hlasování o změně neproběhlo a ***návrh na změnu tak nebyl schválen****.*

Výbor SVJ do příští schůze zjistí více informací k doručování vyúčtování e-mailem, které následně předloží vlastníkům.

5. Informace o splácení úvěru a jeho aktuálním stavu

Úvěr bude čerpán do roku 2025. V souvislosti s čerpáním úvěru čerpá SVJ také dotaci na krytí nákladů, a to 2 x 83 tis. Kč ročně.

6. Informace o provedených opravách v roce 2023

Byla provedena výměna hlavního vodoměru a vodoměrné sestavy v hodnotě 149 tis. Kč. Další opravy většího charakteru nejsou plánovány.

Nezanedbatelnou položkou v opravách činí časté úhrady za opravu vstupního elektronického zámku na vchodových dveřích. Členové SVJ byli upozorněni a instruováni, aby zámek včasným otevíráním neničili.

7. Informace o současném technickém stavu domu a plánovaných opravách

V předešlých týdnech proběhla kontrola technického stavu domu, přičemž dům byl shledám v dobrém technickém stavu.

8. Informace o bioodpadu

Kontejner na bioodpad se osvědčil, tudíž došlo k výměně za nový kontejner většího objemu.

9. Různé, diskuse

V souvislosti s nepřijetím návrhu dle bodu 4. tohoto zápisu, výbor informoval účastníky, že vyúčtování služeb již nebude jednotlivým vlastníkům předáváno osobně, ale bude vždy vhozeno každému členovi SVJ do jeho schránky v přízemí, a to za účasti dvou členů výboru SVJ.

Dále byl sdělen návrh na snížení frekvence odvozu smíšeného odpadu. Aktuálně je odpad vyvážen 3x týdně (PO, ST, PÁ). Nově se zvažuje, že od září bude odpad vyváženou 2x týdně, a to PO + PÁ.

Zapisovatel:

.....

Markéta Macková

Ověřovatel zápisu:

.....

Renata Vysušilová