Zápis ze shromáždění

SVJ Hennerova 225/11 IČ: 28498755

(dále jen SVJ)

konané dne 29. 03. 2017 v 18.00 v suterénu bytového domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Přítomni:
za výbor: Ludmila Gubinová, Ing. Tomáš Martin, PhDr. Milena Blatníková

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je přítomno **124.196** podílů z celkových **213.093** (odpovídá **58,3 %** podílů).

1. Prezence, volba předsedajícího schůze a zapisovatele

Shromáždění zahájila Ludmila Gubinová v 18.00 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy. Paní Ludmila Gubinová dále konstatovala, že schůze je usnášeníschopná (dle stanov SVJ musí být přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (podle podílů). K přijetí usnesení je potřeba nadpoloviční většina přítomných členů společenství (nestanoví-li stanovy SVJ nebo zákon jinak). Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části v částce nad 125.000 Kč.
Shromáždění se účastnil i Ing. P. Beránek (SBD Pokrok), M. Mejzr (Actherm) a T. Zatloukal (Airwaynet.cz).

Paní Gubinová navrhla, že zápis provede Tomáš Martin a nechala o tom hlasovat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl Tomáš Martin".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124.196 podílů pro.

Počtem 124.196 podílů (100% z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

Paní Ludmila Gubinová navrhla, aby ověřovateli zápisu ze schůze byla paní Silvie Vávrová a PhDr. Milena Blatníková a požádala přítomné o jiný návrh na ověřovatele. Nikdo jiný nebyl navržen.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby ověřovateli zápisu ze schůze byla Silvie Vávrová a PhDr. Milena Blatníková".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124.196 podílů pro.

Počtem 124.196 podílů (100% z přítomných) byl tento návrh usnesení přijat.

2. Rekonstrukce kotelny

Z důvodů končící životnosti plynového kotle, bylo na doporučení firmy ACTHERM (správce kotelny) přistoupeno k zadání projektu na výměnu stávající technologie v plynové kotelně. Dle projektové dokumentace by měla činit úspora cca 15%, tj. ročně by se mělo jedna o úsporu cca 50000 Kč. Návratnost investice je tedy cca 12 let. Na základě vypracovaného projektu bylo provedeno výběrové řízení. Do výběrového řízení se přihlásili 4 firmy:

- ACTHERM
- INMES
- FM SERVIS
- GASKO H+H

V rámci jednání s prvními dvěma uchazeči byla vybrána firma ATCHERM s výslednou cenou 731 565 Kč s DPH.

Následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s rekonstrukcí kotelny v ceně 731 565 Kč s DPH provedené firmou Actherm.“.*

Výsledek hlasování: 6844 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 117.352 podílů pro.

Počtem 117.352 podílů (55,1% podílů všech členů společenství) byl tento návrh usnesení přijat.

3. Výše předpisu úhrad

O výši předpisu úhrad za služby a energie a dlouhodobou zálohu na údržbu a opravy (fond oprav) bude hlasováno na příštím shromáždění.
Úhrady za služby a energie na rok 2018 budou přepočítány a navrhnuty podle vyúčtování za r. 2016.
Snížení příspěvku do fondu oprav bude diskutováno s ohledem na plánované rekonstrukce a stavu na účtu SVJ. Stav na účtu SVJ k 31.12.2016 je **2.253.857,- Kč**.
Aktuální příspěvek do fondu oprav je 40 Kč/m2.

Nehlasovalo se.

4. Airwaynet.cz - nabídka připojení internetu a televize

Tomáš Zatloukal z firmy Airwaynet.cz představil aktuální výhodnou nabídku připojení internetu a televize pro náš dům. Vystaveno na www.225.hennerova.cz a na nástěnce.

Upozornění:

Pro připojení internetu nebo televize je nutné do bytu přivést síťový kabel (UTP, CAT5) z el. rozvodové skříně, která se nachází v každém patře. Přivedení a zapojení služby je od Airwaynet.cz zdarma.

5. Dotazy, připomínky, diskuse

Následně bylo shromáždění ukončeno.

Přílohy:

- seznam účastníků schůze
- pozvánka na schůzi

Zapisovatel: Ing. Tomáš Martin

Ověřovatelé :

Silvie Vávrová

PhDr. Milena Blatníková

V Praze 29.03.2017

Společenství vlastníků Hennerova 225/11
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 284 98 755 DIČ: CZ28498755