Zápis ze shromáždění
SVJ Hennerova 225/11

(dále jen SVJ)

konané dne 27. listopadu 2013 v 19.00 v suterénu bytového domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Přítomni:
za výbor: Ing. arch. Petr Jambor, PhDr. Milena Blatníková, Martin Zavázal

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je přítomno **124196** podílů z celkových **213093** (odpovídá **58.3 %** podílů).

1. **Prezence a volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Schůzi Společenství zahájil Petr Jambor v 19.10 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy. Pan Jambor dále konstatoval, že schůze je usnášeníschopná (dle stanov SVJ musí být přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (podle podílů). K přijetí usnesení je potřeba nadpoloviční většina přítomných členů společenství (nestanoví-li stanovy SVJ nebo zákon jinak). Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu.

Protože nebyl žádný zájemce o zapisovatele, Petr Jambor navrhl, že provede zápis sám a nechal o tom hlasovat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl Petr Jambor".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

Pan Jambor navrhl, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli pan Jiří Jareš a Ing. Oleg Gubin a požádal přítomné o jiný návrh na ověřovatele. Nikdo jiný nebyl navržen.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli Jiří Jareš a Ing. Oleg Gubin ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

2. **Odsouhlasení účetní závěrky SVJ Hennerova 225/11 za rok 2012**

P. Jambor představil účetní závěrku SVJ Hennerova 225/11 za rok 2012 a následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s účetní závěrkou SVJ Hennerova 225/11 za rok 2012."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

3. **Stanovení výše záloh za služby na rok 2014**

P. Jambor navrhl aby výše záloh za služby v roce 2014 byly stejné jako letos. bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, že výše záloh za služby v roce 2014 budou stejné jako v roce 2013."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

4. **Evidence osob s trvalým pobytem v našem domu**

P. Zavázal informoval o jeho návštěvě na ÚMČ Praha 5, odbor občansko-správní, oddělení osobních dokladů a evidence obyvatel. Existuje možnost nechat si vystavit doklad o osobách, které zde mají trvalé bydliště (byť zde třeba již několik let nebydlí). Bylo domluveno, že této možnosti nevyužijeme, ale zrušíme trvalé bydliště alespoň osobám, na které chodí upomínky od exekutorů. Evidence není vedena k jednotlivým bytům, ale na celý objekt. Následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, že výbor odhlásí z trvalého bydliště Tomáše Novotného, r.č. 690512/0046 a Terezu Stuchlou, r.č.: 825930/3305, kteří zde již několik let nebydlí a ani zde nemají žádné věci."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

5. **Oprava špatně provedených vkladů do katastru nemovitostí v roce 2008**

P. Jambor informoval o následujícím:

Když byly v roce 2008 byty převáděny do OV, došlo u některých bytů k chybám v návrzích na vklad do KN. Předseda výboru SVJ upřesnil, že chybně provedené vklady bude třeba opravit. Jedná se o byty, kde není v katastru uvedeno společné jmění manželů (SJM). Týká se manželů Demišových, Gubinových, Hartmannových, Korbových, Syrovátkových a dále o byty, kde je uveden pouze jeden z manželů (Zavázalovi, Malých). Pouze zápis u rodiny Malých bude na jejich žádost ponechán. Výbor SVJ prokonzultuje správnou verzi vkladů do KN se správcovským SBD Pokrok, aby SJM nemohlo být v budoucnu zpochybněno.

6. **Nové stanovy SVJ**

P. Jambor informoval o následujícím:

V souvislosti s novým občanským zákoníkem budou upraveny stanovy SVJ. Nové stanovy budou před hlasováním na shromážděním k nahlédnutí na nástěnce a na našich webových stránkách.

7. **Další a doplňující informace**

Stav účtu BD k dnešnímu dni je cca 2.527.159,- Kč. Vzhledem k tomu, že ještě nebyla provedena mimořádná splátka na účet stavebního spoření (spojený s 10 mil. úvěrem na rekonstrukci našeho domu) ve výši 1 milion Kč (odhlasováno na minulém shromáždění). Bylo přistoupeno k následujícímu hlasování.

Návrh usnesení: *„Souhlasím s provedením mimořádné splátky na účet stavebního spoření ve výši 1.500.000 Kč (místo původně plánovaných 1.000.000 Kč) a to za předpokladu, že to pro nás bude finančně výhodné, což prověří pan Jambor a pan Zavázal na schůzce s naší finanční poradkyní z Raiffeisen stavební spořitelny"*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 124196 podílů pro.

Počtem 124196 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

Následně byly doplněny další body shromáždění na popud manželů Sykáčkových.

8. **Parkování u našeho domu**

Manželé Sykáčkovi navrhli prověřit možnost zřízení podélného stání (na protilehlém chodníku před našim domem).

Pan Zavázal tuto možnost diskutoval na ÚMČ Praha 5, odbor dopravy se závěrem, že je to procesně i finančně nákladné. Museli bychom např. všechny sítě v chodníku umístit do chráničeck apod..

9. **Organizace kočárkárny**

Pan Jambor provedl anketu která měla prověřit kolik rodin využívá kočárkárnu. Jedná se o tyto rodiny: Kotrčovi, Maříkovi, Jarešovi, Jamborovi, Malých, Stárkovi (asi ještě Benákovi?). Bylo domluveno, že tyto rodiny se společně dohodnou, jakým způsobem zorganizují kola apod. v kočárkárně, aby stále plnila svou funkci a to i s pomocí nových držáků na kola.

10. Ukončení topné sezony nikoli pevným datem, ale podle venkovní teploty, jak je to běžné a normální.

Topná sezona se u nás v domě řídí vyhláškou č. 194/2007 ministerstva průmyslu a obchodu, kterou jsou vymezena pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody. Řídícím předpisem této vyhlášky je zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. Vyhláška stanovuje začátek a konec otopného období a podmínky pro případné přerušení vytápění v průběhu otopného období.

Otopné období je čas, kdy jsou zdroje tepla uvedeny do stavu pohotovosti k dodávce tepla spotřebitelům. Začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v místě poklesne pod +13° C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13° C pro následující den. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot v 7, 14 a ve 21 hodin, přičemž teplota měřená ve 21 hodin se počítá dvakrát. Pokud s tím souhlasí více než dvě třetiny nájemníků bytového domu, je možné prostory vytápět i jindy, když to venkovní teploty vyžadují.

Dále bylo domluveno, že u Kolesů dojde k odvzdušnění topení.

11. Zničený zámek u spodních dveří

V průběhu shromáždění padl dotaz, co bude se zničeným zámkem u spodních dveří vedle kadeřnictví. Člen výboru pan Zavázal informoval, že oprava je objednána.

Přílohy:

- seznam účastníků schůze
- pozvánka na schůzi

Zapisovatel: Ing. arch. Petr Jambor

Ověřovatelé :

Jiří Jareš

Ing. Oleg Gubin

V Praze 27.11.2013