Zápis ze shromáždění

SVJ Hennerova 225/11 IČ: 28498755

(dále jen SVJ)

konané dne 15. 12. 2015 v 18.00 v suterénu bytového domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Přítomni:
za výbor: Ing. arch. Petr Jambor, PhDr. Milena Blatníková, Martin Zavázal

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je přítomno **128.039** podílů z celkových **213.093** (odpovídá **60,1 %** podílů).

1. Prezence, volba předsedajícího schůze a zapisovatele

Shromáždění zahájil Petr Jambor v 18.00 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy. Pan Jambor dále konstatoval, že schůze je usnášeníschopná (dle stanov SVJ musí být přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů (podle podílů). K přijetí usnesení je potřeba nadpoloviční většina přítomných členů společenství (nestanoví-li stanovy SVJ nebo zákon jinak). Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Shromáždění se účastnil i Pavel Beránek (SBD Pokrok).

Protože nebyl žádný zájemce o zapisovatele, Petr Jambor navrhl, že provede zápis sám a nechal o tom hlasovat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl Petr Jambor".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

Pan Jambor navrhl, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli pan Jiří Jareš a Ing. Oleg Gubin a požádal přítomné o jiný návrh na ověřovatele. Nikdo jiný nebyl navržen.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli Jiří Jareš a Ing. Oleg Gubin ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

2. Volba členů výboru SVJ

Petr Jambor oznámil všechny přítomné o tom, že **odstupuje z funkce předsedy výboru a člena výboru** (z důvodu prodeje bytu). Dále i **Martin Zavázal oznámil, že odstupuje z funkce člena výboru** a následně i paní **PhDr. Milena Blatníková oznámila, že odstupuje z funkce člena výboru**. Vzhledem z výše uvedenému a z následné diskuze vyplynuli následní kandidáti na funkce členů výboru SVJ, jimiž byli Paní Ludmila Gubinová, pan Tomáš Martin a paní PhDr. Milena Blatníková. Vzhledem k těmto skutečnostem se přistoupilo k následujícímu hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, aby byla paní Ludmila Gubinova zvolena do funkce člena výboru SVJ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 12.992 podílů zdržel se a 115.047 podílů pro.

Počtem 115.047 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, aby byla pan Tomáš Martin zvolen do funkce člena výboru SVJ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, aby byla paní PhDr. Milena Blatníková zvolena do funkce člena výboru SVJ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

3. Volba člena kontrolní komise SVJ

Vzhledem k tomu, že paní Ludmila Gubinová byla zvolena do funkce člena výboru SVJ, pan Gubin (z důvodu střetu zájmů) oznámil, že odstupuje z funkce člena předsedy kontrolní komise a člena kontrolní komise. Z diskuze se do funkce nabídla paní Vávrová. Následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, aby byla paní Silvie Vávrová zvolena do funkce člena kontrolní komise SVJ".*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

4. Odsouhlasení účetní závěrky SVJ za rok 2014

Pan Beránek informoval o účetní závěrce SVJ za rok 2014. Na účtě SVJ je v současné době (11/2015) 1.878.977 Kč. Na spořícím účtu u Raiffeisen stavební spořitelny (úvěr 10 mil Kč) máme k 31.12.2014 naspořeno 3.710.405,- Kč, k překlopení a následnému splácení úvěru dojde cca v srpnu 2016. K úplnému splacení dojde v roce 2024. Dvakrát ročně dostáváme dotaci PANEL ve výši 85.121,- Kč. Účetní závěra byla a je zveřejněna na našich webových stránkách.
Následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s účetní závěrkou SVJ Hennerova 225/11 za rok 2014."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

5. Stanovení výše záloh za služby na rok 2016

P. Jambor navrhl aby výše záloh za služby v roce 2016 byly stejné jako letos a to i proto, že mírné snížení příspěvků do dlouhodobé zálohy nemělo vliv na nárůst naspořených finančních prostředků. Dále bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, že výše záloh za služby v roce 2016 budou stejné jako v roce 2015."*

Výsledek hlasování: 0 podílů proti, 0 podílů zdržel se a 128.039 podílů pro.

Počtem 128.039 podílů byl tento návrh usnesení přijat.

6. Dotazy, připomínky, diskuse

Následně bylo shromáždění ukončeno.

Přílohy:
- seznam účastníků schůze
- pozvánka na schůzi

Zapisovatel: Ing. arch. Petr Jambor

Ověřovatelé:

Jiří Jareš

Ing. Oleg Gubin

V Praze 15.12.2014