Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2016
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)**	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	**Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)**	006	**18 507**	**9 679**
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	**12 479**	**7 310**
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	**6 028**	**2 258**
IV.	Jiná aktiva celkem	010		**111**
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	**18 507**	**9 679**
	PASIVA			
A.	**Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)**	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	**Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)**	015	**18 622**	**9 679**
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	**17 573**	**8 988**
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	**1 049**	**691**
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	**18 622**	**9 679**

Sestaveno dne: 28.03.2017

Podpisový záznam: Zpracovala: Podhrázká

Předseda výboru : Ludmila Gubinová

místopředseda: ing.Tomáš Martin

Společenství vlastníků Hennerova 225/11
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 284 98 755 DIČ: CZ28498755

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo a právní forma a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	**340**	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	**214**	
IV.	Daně a poplatky	5	**4**	
V.	Ostatní náklady	6	**342**	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9	**1**	
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	**901**	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	**503**	
IV.	Ostatní výnosy	15	**398**	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	**901**	
C.	**Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)**	18	**1**	
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)**	19		

Sestaveno dne: 28.03.2017

Podpisový záznam: Zpracovala: Podhrázká

Předseda výboru : Ludmila Gubinová

místopředseda: ing.Tomáš Martin

Společenství vlastníků Hennerova 225/11
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 284 98 755 DIČ: CZ28498755

Příloha v účetní závěrce za rok 2016

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Hennerova 225/11	
Sídlo účetní jednotky:	Hennerova 225/11, 155 00 Praha 5 - Motol	
IČ:	28498755	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa společných částí domu.	
Vznik právní subjektivity:	16.09.2008	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 9638	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SVJ	Gubinová Ludmila
	Místopředseda výboru SVJ	Ing. Martin Tomáš
	Člen výboru SVJ	PhDr. Blatníková Milena
Rozvahový den:	31.12.2016	
Den sestavení účetní závěrky:	28.03.2017	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnicích.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Účetní jednotka účtuje o nákladech spojených se správou domu a pozemku výsledkových způsobem.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní (mandátní) smlouvy.	
Dlouhodobý majetek:	SVJ nemá majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	255 363,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	5 371 596,00	
Pohledávky za členy společenství:	-69 092,00	
Závazky vůči dodavatelům:	82 998,65	
Dlouhodobá záloha:	2 254 808,23	
Krátkodobá záloha:	-45 081,70	
§ 30 další informace		

V Praze dne: 28.03.2017

Osoba odpovědná za účetnictví: Podhrázká Hana



Osoba odpovědná za účetní závěrku: Podhrázká Hana