Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb., ve znění vyhlášky
č. 476/2003 Sb.

Rozvaha (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků

správa bytového domu

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2012
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)**	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	**Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)**	006	**15.407**	**16.027**
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	**13.202**	**12.601**
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	**2.075**	**3.293**
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010	**130**	**133**
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	**15.407**	**16.027**
	PASIVA			
A.	**Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)**	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	**Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)**	015	**15.407**	**16.027**
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	**14.865**	**15.516**
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	**543**	**511**
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	**15.407**	**16.027**

Sestaveno dne: 27.03.2013

Podpisový záznam: Zpracovala: Frelichová

Předseda výboru : Tomáš Kotrč
člen výboru: Ing.arch.Petr Jambor

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 504/2002
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

IČ
28498755

Název, sídlo a právní forma a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Hennerova 225/11

155 00 Praha 5 - Motol

společenství vlastníků

správa bytového domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	**Náklady**	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	**29**	
II.	Služby celkem	3	**205**	
III.	Osobní náklady celkem	4	**185**	
IV.	Daně a poplatky celkem	5	**2**	
V.	Ostatní náklady celkem	6	**521**	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	Náklady celkem	10	**942**	
B.	**Výnosy**	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	**428**	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	**514**	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	Výnosy celkem	19	**942**	
C.	**Hospodářský výsledek před zdaněním**	20		
	Daň z příjmu	21		
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění**	22		

Sestaveno dne: 27.03.2013

Podpisový záznam: Zpracovala: Frelichová

Předseda výboru: Tomáš Kotrč

člen výboru: Ing.arch.Petr Jambor

Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Příloha

Obecné údaje

Právnická osoba: Společenství vlastníků Hennerova 225/11

Sídlo: Praha 5, Motol, Hennerova 225/11, PSČ 150 00

Identifikační číslo: 284 98 755

Den zápisu do obchodního rejstříku: 9. prosince 2008
Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgány:

předseda výboru :	**Tomáš Kotrč**
člen výboru :	**Ing. arch. Petr Jambor**
člen výboru :	**PhDr. Milena Blatníková**

Společenství vlastníků jednotek vzniklo 16. září 2008.
Společenství vlastníků Hennerova 225/11 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.
Společenství se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnické osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.
Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Společenství uzavřelo s Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. se sídlem Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, IČ: 49 24 12 57 dne 7.7.2009 smlouvu o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření č. ú. 29658834 ve výši 10 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu, který do konce roku 2009 vyčerpalo. Úvěr stále trvá.

Vypracovala: Martina Frelichová

Předseda : Tomáš Kotrč
Člen výboru: Ing.arch. Petr Jambor

V Praze 27.3.2013