Zápis z Členské schůze
BD Hennerova 225

(dále jen BD)

konané dne 4. března 2013 v 19.00 v suterénu bytového domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Přítomni:
za představenstvo: Ing. arch. Petr Jambor, Jaroslava Demišová, Martin Zavázal

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je přítomno **18** členů družstva z celkových *34* členů (odpovídá **52,9 %** členů družstva).

1. **Prezence a volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Schůzi bytového družstva zahájil Petr Jambor ve 19.30 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy. Pan Jambor dále konstatoval, že schůze je s 18 platnými hlasy usnášeníschopná (dle stanov BD se musí účastnit nadpoloviční většina členů BD). Členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů družstva. Nejsou započítány hlasy za paní Vanišovou (byla dodána plná moc pouze na „shromáždění SVJ") a pana Moronga (nedoložena plná moc).

Protože nebyl žádný zájemce o zapisovatele, Petr Jambor navrhl, že provede zápis sám a nechal o tom hlasovat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl Petr Jambor".*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 18 hlasů pro.

Počtem 18 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

Dále Petr Jambor navrhl, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli paní Demišová a Ing. Oleg Gubin a požádal přítomné o jiný návrh na ověřovatele. Nikdo jiný nebyl navržen.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli paní Jaroslava Demišová a Ing. Oleg Gubin ".*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 18 hlasů pro.

Počtem 18 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

2. **Vyhodnocení výběrového řízení na prodej kadeřnictví (nebytová jednotka č.37)**

Pan Jambor informoval o inzerci na prodej nebytové jednotky, která se objevila na www.bezrealitky.cz a na nástěnce ve FN Motol. Dále byla na fasádě objektu vyvěšena propagační plachta s telefonním číslem.
Celkem byla do výběrového řízení obálkovou metodou odevzdána jedna nabídka. Následně se přistoupilo k otevření obálky:

Zájemce: Pavlína Rottová bytem v Hennerova 230/1, 150 00 Praha 5
Nabízená cena: **350.000,- Kč**

Jelikož výsledek výběrového řízení nesplnil očekávání členů BD, nabízená cena se ani nepřiblížila ceně uvedené ve znaleckému posudku, bylo dohodnuto kadeřnictví neprodat. Dále bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení: *„Souhlasím s tím, aby nebytová jednotka č. 37 (kadeřnictví) nebyla prodána a výběrové řízení na její prodej obálkovou metodou bylo zrušeno."*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlas zdržel se a 18 hlasů pro.

Počtem 18 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

Následně bylo dohodnuto, že se pokusíme tuto nebytovou jednotku v majetku BD převést do společných prostor, čímž bychom mohli provést likvidaci BD. V případě, že se toto nepovede (např. z důvodu nutnosti souhlasu všech vlastníků) BD Hennerova 225 nebude zatím zrušeno.

3. **Navýšení nájmu kadeřnicím**

Z důvodu nízkého nejemného, které současné době kadeřnice platí (3830,- Kč / měs.) bylo navrženo zvednout nájem na 5800,- Kč / měs. Následně se přistoupilo k hlasování:

Návrh hlasování: *„Souhlasím se zvýšením nájmu za nebytový prostor č. 37 (kadeřnictví) na 5800,- Kč / měsíc."*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlas zdržel se a 18 hlasů pro.

Počtem 18 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

Přílohy:

- seznam účastníků schůze
- pozvánka na schůzi
- nabídka výběrového řízení na prodej kadeřnictví

Zapisovatel: Ing. arch. Petr Jambor

Ověřovatelé :

Jaroslava Demišová

Ing. Oleg Gubin

V Praze dne 4.3.2013