Zápis z Členské schůze

BD Hennerova 225

(dále jen BD)

konané dne 27. listopadu 2013 v 19.00 v suterénu bytového domu Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5

Přítomni:
za představenstvo: Ing. arch. Petr Jambor, Jaroslava Demišová, Martin Zavázal

Podle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, je přítomno **19** členů družstva z celkových ***34*** členů (odpovídá **55,9 %** členů družstva).

1. **Prezence a volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Schůzi bytového družstva zahájil Petr Jambor ve 19.30 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy. Pan Jambor dále konstatoval, že schůze je s 19 platnými hlasy usnášeníschopná (dle stanov BD se musí účastnit nadpoloviční většina členů BD). Členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů družstva.

Protože nebyl žádný zájemce o zapisovatele, Petr Jambor navrhl, že provede zápis sám a nechal o tom hlasovat.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byl Petr Jambor".*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 19 hlasů pro.

Počtem 19 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

Dále Petr Jambor navrhl, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli pan Jareš a Ing. Oleg Gubin a požádal přítomné o jiný návrh na ověřovatele. Nikdo jiný nebyl navržen.

Návrh usnesení: *„Souhlasím, aby ověřovateli zápisu ze schůze byli pan Jiří Jareš a Ing. Oleg Gubin ".*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 19 hlasů pro.

Počtem 19 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

2. Odsouhlasení účetní závěrky BD Hennerova 225 za rok 2012

P. Jambor představil účetní závěrku BD Hennerova 225 za rok 2012 a následně bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh hlasování: *„Souhlasím s účetní závěrkou BD Hennerova 225 za rok 2012."*

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlas zdržel se a 19 hlasů pro.

Počtem 19 hlasů byl tento návrh usnesení přijat.

3. Hlasování o rozpuštění „dalšího členského vkladu" členů BD

P. Jambor informoval přítomné o konzultaci představenstva BD s JUDr. Bílou, která se specializuje na problematiku bytových družstev a SVJ. Z této konzultace vzešly následující doporučení. Podle paní doktorky je nutné na členské schůzi odsouhlasit rozpuštění dalšího členského vkladu členů BD, neboť podle kupních smluv na byty (převod do OV) toto nebylo vypořádáno. Celá záležitost bude konzultována s Ing. Beránkem z Pokroku, abychom si byli opravdu jisti. Případné hlasování bude na programu příští členské schůze.

4. Evidence členů BD

P. Jambor informoval o následujícím:

Byla zjištěna skutečnost, že dosud nebyl uhrazen základní členský vklad 1600,- Kč členského podílu paní Ing. Buhrové. Tato povinnost byla opomenuta ve smlouvě o prodeji bytu (převod členských práv a povinností spojených s užíváním bytu) paní Ing. Buhrové v roce 2008. Představenstvo se pokusí najít způsob, jak to napravit. Nicméně není vyloučeno, že to paní Buhrová bude muset doplatit.

5. Nové stanovy BD

P. Jambor informoval o následujícím:

V souvislosti s novým občanským zákoníkem budou upraveny stanovy BD. Nové stanovy budou před hlasováním na členské schůzi k nahlédnutí na nástěnce a na našich webových stránkách.

6. Daňové přiznání BD z roku 2009 (informace)

P. Jambor informoval o následujícím:

Z FÚ byl BD doručen platební výměr na úrok z prodlení za zdaňovací období 2012 ve výši **1518,- Kč** . Jelikož máme všechny daňové povinnosti uhrazeny, vypravili jsme se na FÚ, kde nás čekalo další "překvapení". Dluhy, které máme jsou z roku 2009 a v této souvislosti jsme následně obdrželi další platební výměr, tentokrát však na částku **23905,- Kč**!

Vysvětlení: Jelikož jsme v roce 2008 prodali byt č. 3, v daň. přiznání za tento rok nám vznikla daňová povinnost. Daň jsme také v roce 2009 zaplatili, ale zálohy na daň již nikoliv, protože nás o tom paní Poláková, která daňové přiznání vypracovala, neinformovala. Právě díky tomu, že jsme neplatili zálohy na daň (kterou by nám stejně vraceli) a ani jsme nepožádali o zrušení povinnosti tyto zálohy platit, nám vznikl dluh, který se s námi vleče a do teďka. Na FÚ na to přišli až loni, když jsme začali platit zálohy vzešlé z daň. přiznání za rok 2011. Tyto dluhy jsme zaplatili a zároveň jsme na FÚ pro Prahu 5 zažádali o prominutí těchto úroků z důvodu tvrdosti zákona.

7. Další a doplňující informace

Stav účtu BD k dnešnímu dni je cca 364.914,- Kč.

Dále p. Jambor informoval o provedeném zvýšení nájmu u kadeřnic na 5.500,- Kč/měs. (z původních 3.830,- Kč/měs.).

Přílohy:

- seznam účastníků schůze
- pozvánka na schůzi

Zapisovatel: Ing. arch. Petr Jambor

Ověřovatelé :

Jiří Jareš

Ing. Oleg Gubin

V Praze dne 27.11.2013