Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+15)	001	**887**	**-40**	**847**	**816**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	**265**	**-40**	**225**	**225**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	**265**	**-40**	**225**	**225**
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 8+9+13+14)	007	**622**		**622**	**591**
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky (ř. 10+11+12)	009	**-13**		**-13**	**17**
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	**-13**		**-13**	**17**
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	**635**		**635**	**574**
D.	Časové rozlišení aktiv	015				

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17+24+30)	016	**847**	**816**
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 23)	017	**1 649**	**1 622**
A.I.	Základní kapitál	018	**55**	**55**
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019		
A.III.	Fondy ze zisku	020		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	**1 567**	**1 421**
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+18+19+20+21+25+26+30)	022	**27**	**146**
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 25+26)	024	**-802**	**-806**
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27+28+29)	026	**-802**	**-806**
C.I.	Dlouhodobé závazky	027	**-3**	
C.II.	Krátkodobé závazky	028	**-799**	**-806**
C.III	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030		

Sestaveno dne: 05.05.2020

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem

Podpisový záznam :

Zpracoval:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	**79**	**80**
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba	3	**8**	**73**
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	**33**	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	**3**	**147**
F.	Ostatní provozní náklady	9	**5**	**6**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+04-05-06-07+08-09)	10	**36**	**148**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	**1**	
K.	Ostatní finanční náklady	19	**3**	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11-12+13-14+15+16-17+18-19)	20	**-2**	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10+20)	21	**34**	**148**
L.	Daň z příjmů	22	**7**	**2**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21-22)	23	**27**	**146**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23-24)	25	**27**	**146**
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	**83**	**227**

Sestaveno dne: 05.05.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Podpisový záznam:

Zpracoval:

Příloha v účetní závěrce za rok 2019

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo Hennerova 225	
Sídlo účetní jednotky:	Hennerova 225, 150 00 Praha 5 - Motol	
IČ:	26693399	
Právní forma:	Družstvo	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	10.05.2002	
Místo registrace:	Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 5468	
Statutární orgán výbor:	Předseda představenstva	Oubinová Ludmila
	Místopředseda představenstva	Křepelová Silva
	Člen představenstva	PhDr. Blatníková Milena
Rozvahový den:	31.12.2019	
Den sestavení účetní závěrky:	05.05.2020	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 500/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které jsou podnikatelé účtující v soustavě podvojného účetnictví. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnicích.	
Účetní zásady:	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy.	
Odměny statutárních orgánů:	32 995,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za družstevníky:	1 245,00	
Dlouhodobý majetek:	264 962,84	
Závazky vůči dodavatelům:	2 480,50	
Krátkodobá záloha:	1 643,10	
Dlouhodobá záloha:	-2 380,00	

V Praze dne: 05.05.2020

Osoba odpovědná za účetnictví: Vlasák Tomáš

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vlasák Tomáš

Společenství vlastníků Hennerova 225/11
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 784 98 755 DIČ: CZ28498755