Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+74)	001	**654**	**-40**	**614**	**698**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+14+27)	003	**265**	**-40**	**225**	**225**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11)	004				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07+08)	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13)	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 až 24)	014	**265**	**-40**	**225**	**225**
1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015	**265**	**-40**	**225**	**225**
1.1.	Pozemky	016	**28**		**28**	**28**
1.2.	Stavby	017	**237**	**-40**	**197**	**197**
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+68+71)	037	**391**		**391**	**473**
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57)	046	**-168**		**-168**	**-111**
1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53+54+55+56)	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3	Dohadné účty aktivní	055				
5.4	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	**-168**		**-168**	**-111**
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	**-170**		**-170**	**-113**
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	**2**		**2**	**2**
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	**2**		**2**	**2**

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70)	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 72+73)	071	**559**		**559**	**584**
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	**4**		**4**	
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	**555**		**555**	**584**
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75+76+77)	074	**-2**		**-2**	
1.	Náklady příštích období	075				
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	**-2**		**-2**	

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+102+107+141)	078	**614**	**698**
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	079	**1 476**	**1 501**
A.I.	Základní kapitál (ř. 81+82+83)	080	**54**	**54**
1.	Základní kapitál	081	**54**	**54**
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85+86)	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 93+94)	092		**70**
1.	Ostatní rezervní fond	093		**70**
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96+97+98)	095	**1 447**	**1 377**
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	**1 941**	**1 871**
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	**-494**	**-494**
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+80+84+92+95+102+107+141)	099	**-25**	
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 102+107)	101	**-862**	**-803**
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108+123)	107	**-862**	**-803**
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 až 119)	108		
1.	Vydané dluhopisy (ř. 110+111)	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 až 133)	123	**-862**	**-803**
1.	Vydané dluhopisy (ř. 125+126)	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	**-39**	**-40**
4.	Závazky z obchodních vztahů	129		**5**
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní (ř. 134 až 140)	133	**-823**	**-768**
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139		**55**
8.7.	Jiné závazky	140	**-823**	**-823**
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142+143)	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 20.06.2018

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem

Podpisový záznam :

Zpracovala: ing. Šobotníková Karina

předseda: Ludmila Gubinová

místopředseda: Tomáš Martin

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
26693399

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	**66**	**96**
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	3	**88**	**103**
I.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
2.	Spotřeba materiálu a energie	5		**2**
3.	Služby	6	**88**	**101**
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	9		
1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13)	11		
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	16		
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20		**10**
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		**10**
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	**1**	**2**
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	**1**	**1**
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		**1**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+07-08-09-14+20-24)	30	**-23**	**1**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36+37)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	**2**	**1**
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39+42-43+46-47)	48	**-2**	**-1**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	**-25**	
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50		
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 30+48-50)	53	**-25**	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	**-25**	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	**67**	**107**

Sestaveno dne: 20.06.2018

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Podpisový záznam:

Zpracovala: ing. Šobotníková Karina

předseda: Ludmila Gubinová

místopředseda: Tomáš Martin

Příloha v účetní závěrce za rok 2017

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo Hennerova 225	
Sídlo účetní jednotky:	Hennerova 225, 150 00 Praha 5 - Motol	
IČ:	26693399	
Právní forma:	Družstvo	
Předmět činnosti:	Pronájem bytů a nebytových prostor a služeb spojených s pronájmem	
Vznik právní subjektivity:	10.05.2002	
Místo registrace:	Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 5468	
Statutární orgán výboru:	Předseda představenstva	Gubinová Ludmila
	Člen představenstva	PhDr. Blatníková Milena
	Místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Martin
Rozvahový den:	31.12.2017	
Den sestavení účetní závěrky:	20.06.2018	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 500/2002 a Českých účetních standardů . Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnicích.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní (mandátní) smlouvy.	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za družstevníky a vlastníky	-22 887,00	
Dlouhodobý majetek	264 962,84	
Závazky vůči dodavatelům:	151,00	
Dlouhodobá záloha:	-320,00	
Krátkodobá záloha	14 064,86	

V Praze dne: 20.06.2018

Osoba odpovědná za účetnictví: Gubinová Ludmila
Ing. Tomáš Martin

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Šobotníková Karina