Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

# ROZVAHA
## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 26693399 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

| Označ. | AKTIVA | řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+74) | 001 | **738** | **-40** | **698** | **395** |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř. 04+14+27) | 003 | **265** | **-40** | **225** | **225** |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11) | 004 | | | | |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 005 | | | | |
| 2. | Ocenitelná práva (ř. 07+08) | 006 | | | | |
| 2.1. | Software | 007 | | | | |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| 3. | Goodwill | 009 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13) | 011 | | | | |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 až 24) | 014 | **265** | **-40** | **225** | **225** |
| 1. | Pozemky a stavby (ř. 16+17) | 015 | **265** | **-40** | **225** | **225** |
| 1.1. | Pozemky | 016 | **28** | | **28** | **28** |
| 1.2. | Stavby | 017 | **237** | **-40** | **197** | **197** |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | | | | |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23) | 020 | | | | |
| 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26) | 024 | | | | |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | | | | |

| Označ. | AKTIVA | řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34) | 027 | | | | |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| 3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36) | 034 | | | | |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva (ř. 38+46+68+71) | 037 | **473** | | **473** | **170** |
| C.I. | Zásoby (ř. 39 až 45) | 038 | | | | |
| 1. | Materiál | 039 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| 3. | Výrobky a zboží (ř. 42+43) | 041 | | | | |
| 3.1. | Výrobky | 042 | | | | |
| 3.2. | Zboží | 043 | | | | |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky (ř. 47+57) | 046 | **-111** | | **-111** | **-103** |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52) | 047 | | | | |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| 1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| 1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní (ř. 53+54+55+56) | 052 | | | | |
| 5.1. | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| 5.3 | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| 5.4 | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| 2. | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61) | 057 | **-111** | | **-111** | **-103** |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | **-113** | | **-113** | **-105** |
| 2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| 2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67) | 061 | **2** | | **2** | **2** |
| 4.1. | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | | | | |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 066 | | | | |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 067 | **2** | | **2** | **2** |

| Označ. | AKTIVA | řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70) | 068 | | | | |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 069 | | | | |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 070 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky (ř. 72+73) | 071 | **584** | | **584** | **273** |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | | | | **1** |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 073 | **584** | | **584** | **272** |
| D. | Časové rozlišení aktiv (ř. 75+76+77) | 074 | | | | |
| 1. | Náklady příštích období | 075 | | | | |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 076 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 077 | | | | |

| Označ. a | PASIVA b | řád. c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---|---|---|---|---|
| | PASIVA CELKEM (ř. 79+102+107+141) | 078 | **698** | **395** |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100) | 079 | **1 501** | **1 439** |
| A.I. | Základní kapitál (ř. 81+82+83) | 080 | **54** | **55** |
| 1. | Základní kapitál | 081 | **54** | **55** |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 082 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | 083 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (ř. 85+86) | 084 | | |
| 1. | Ážio | 085 | | |
| 2. | Kapitálové fondy (ř. 87 až 91) | 086 | | |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 087 | | |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | | |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/- | 089 | | |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 090 | | |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 091 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku (ř. 93+94) | 092 | **70** | **70** |
| 1. | Ostatní rezervní fond | 093 | **70** | **70** |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 094 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96+97+98) | 095 | **1 377** | **1 351** |
| 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 096 | **1 871** | **1 845** |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 097 | **-494** | **-494** |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 098 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+80+84+92+95+102+107+141) | 099 | | **-37** |
| A.VI | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje (ř. 102+107) | 101 | **-803** | **-1 044** |
| B. | Rezervy (ř. 103 až 106) | 102 | | |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 106 | | |
| C. | Závazky (ř. 108+123) | 107 | **-803** | **-1 044** |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (ř. 109 až 119) | 108 | | |
| 1. | Vydané dluhopisy (ř. 110+111) | 109 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | | |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| 8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |

| Označ. a | PASIVA b | řád. c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---|---|---|---|---|
| 9. | Závazky - ostatní (ř. 120 až 122) | 119 | | |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| 9.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky (ř. 124 až 133) | 123 | **-803** | **-1 044** |
| 1. | Vydané dluhopisy (ř. 125+126) | 124 | | |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | **-40** | **-9** |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | **5** | |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | | |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| 8. | Závazky ostatní (ř. 134 až 140) | 133 | **-768** | **-1 035** |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | | |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | | |
| 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | | |
| 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | | **-192** |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | **55** | |
| 8.7. | Jiné závazky | 140 | **-823** | **-843** |
| D. | Časové rozlišení pasiv (ř. 142+143) | 141 | | |
| 1. | Výdaje příštích období | 142 | | |
| 2. | Výnosy příštích období | 143 | | |

Sestaveno dne: 14.06.2017

Právní forma účetní jednotky : družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem

Podpisový záznam :

Zpracovala: Hana Podhrázká

předseda: Ludmila Gubinová

místopředseda: Tomáš Martin

BYTOVÉ DRUŽSTVO HENNEROVA
Hennerova 225/11, 150 00 Praha
IČ: 26693399
DIČ: CZ26693399

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 26693399 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| a | b | c | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | **96** | **65** |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | | |
| A | Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06) | 3 | **103** | **99** |
| 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | | |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | **2** | |
| 3. | Služby | 6 | **101** | **99** |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | | |
| C. | Aktivace (-) | 8 | | |
| D. | Osobní náklady (ř. 10+11) | 9 | | |
| 1. | Mzdové náklady | 10 | | |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13) | 11 | | |
| 2.1 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | | |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | | |
| E. | Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19) | 14 | | |
| 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17) | 15 | | |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé | 16 | | |
| 1.2 | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dočasné | 17 | | |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23) | 20 | **10** | |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | | |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | **10** | |
| F. | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29) | 24 | **2** | **1** |
| 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | | |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | **1** | **1** |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | | |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | **1** | |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03+07-08-09-14+20-24) | 30 | **1** | **-35** |

| Označení<br>a | TEXT<br>b | Číslo řádku<br>c | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném<br>1 | minulém<br>2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33) | 31 | | |
| 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36+37) | 35 | | |
| 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41) | 39 | | |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | | |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45) | 43 | | |
| 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | | 1 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 1 | 3 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39+42-43+46-47) | 48 | -1 | -2 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48) | 49 | | -37 |
| L. | Daň z příjmů (ř. 51+52) | 50 | | |
| 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 30+48-50) | 53 | | -37 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54) | 55 | | -37 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 107 | 67 |

Sestaveno dne: 14.06.2017

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených

Podpisový záznam:

Zpracovala: Hana Podhrázká

předseda: Ludmila Gubinová

místopředseda: Tomáš Martin

BYTOVÉ DRUŽSTVO HENNEROVA 22
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 26693399
DIČ: CZ26693399

# Bytové družstvo Hennerova 225

## 266 93 399

## Příloha k účetní závěrce pro podnikatele za rok 2016

Účetnictví bytového družstva v roce 2016 bylo vedeno podle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a českých účetních standardů pro podnikatele. Účetní závěrka byla zpracována ve smyslu §39 vyhlášky č.500/2002 Sb.

**Obecné informace**

Bytové družstvo Hennerova 225, Hennerova 225, Praha 5, Motol, PSČ 150 00 bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 10.května 2002 v oddílu Dr, vložka 5468, právní forma družstvo, s předmětem činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených.

Na družstvu neuplatňuje žádná osoba rozhodující ani podstatný vliv a družstvo nevlastní žádné cenné papíry ani podíly v jiných účetních jednotkách.

**Statutární orgán – představenstvo:**

| | |
|---|---|
| Předseda představenstva: | Ludmila Gubinová |
| Místopředseda představenstva: | Tomáš Martin |
| Člen představenstva: | PhDr. Milena Blatníková |

Navenek jedná jménem družstva předseda. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba, aby k nadepsané nebo natištěné obchodní firmě družstva připojili své podpisy alespoň dva členové představenstva.

Zapisovaný základní kapitál: 54 400,- Kč

**Informace o použitých účetních metodách, zásadách a způsobech ocenění**

Dlouhodobý majetek tvoří v roce 2016 bytový dům v hodnotě 237 098,82 Kč a pozemek 27 864,02 Kč.

Další majetek ani zásoby družstvo nenakupovalo ani nevytvářelo. Opravné položky ani rezervy nebyly vytvořeny.

**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Dlouhodobý majetek družstva tvoří bytový dům č.p. 225 včetně pozemku.

Krátkodobý finanční majetek je tvořen finančními prostředky, které má družstvo uloženo na běžném účtu u KB a hotovostí v pokladně.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vlastní kapitál je tvořen: | Základní kapitál | ve výši | 54 400,00 |
| | Nedělitelný fond | ve výši | 69 915,00 |

Družstvo nemá závazky po lhůtě splatnosti.
Družstvo neeviduje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Vyhotovila: Hana Podhrázká

Předseda: Ludmila Gubinová

Místopředseda: Tomáš Martin

BYTOVÉ DRUŽSTVO HENNEROVA 225
Hennerova 225/11, 150 00 Praha 5
IČ: 26693399
DIČ: CZ26693399

V Praze dne 14.6.2017