Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

# ROZVAHA
## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 26693399 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

| Označ. | AKTIVA | řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)=ř.67 | 001 | **1.109** | **-40** | **1.069** | **2.496** |
| A. | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23) | 003 | **265** | **-40** | **225** | **314** |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majeteł (ř. 05 až 12) | 004 | | | | |
| I.1. | Zřizovací výdaje | 005 | | | | |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | | | | |
| 3. | Software | 007 | | | | |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | | | | |
| 5. | Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| 8. | Poskyté zálohy dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22) | 013 | **265** | **-40** | **225** | **314** |
| B. II.1. | Pozemky | 014 | **28** | | **28** | **39** |
| 2. | Stavby | 015 | **237** | **-40** | **197** | **275** |
| 3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 016 | | | | |
| 4. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 017 | | | | |
| 5. | Základní stádo a tažná zvířata | 018 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | | | | |
| 8. | Poskyté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | | | | |
| 9. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-) | 022 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30) | 023 | | | | |
| B.III. 1 | Podíly v ovládaných a řízených osobách | 024 | | | | |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | | | | |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | | | | |
| 4. | Půjčky a úvěry-ovládající a řídící osoba, podstatný vliv | 027 | | | | |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | | | | |
| 6. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | | | | |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | | | | |

| Označ. a | PASIVA b | řád. c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---|---|---|---|---|
| | PASIVA CELKEM (ř. 68+85+118)=ř. 01 | 067 | **1.069** | **2.496** |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84) | 068 | **2.279** | **3.042** |
| A. I. | Základní kapitál (ř. 70 až 72) | 069 | **55** | **55** |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | **55** | **55** |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu (+/-) | 072 | | |
| A. II. | Kapitálové fondy (ř. 74 až 77) | 073 | | |
| A. II.1. | Emisní ážio | 074 | | |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | | |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 076 | | |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-) | 077 | | |
| A.III. | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80) | 078 | **70** | **70** |
| A.III.1. | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond | 079 | **70** | **70** |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 080 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82+83) | 081 | **1.567** | **1.414** |
| A. IV.1. | Nerozdělený zisk minulých let | 082 | **1.935** | **1.782** |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 083 | **-368** | **-368** |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného uč. období (+/-) ř. 01-(+69+73+78+81+85+118)=ř. 60 | 084 | **587** | **1.503** |
| B. | Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114) | 085 | **-1.210** | **-546** |
| B. I. | Rezervy (ř. 87 až 90) | 086 | | |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 087 | | |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 088 | | |
| 3. | Rezerva na daň z příjmu | 089 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 090 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101) | 091 | | |
| B. II.1. | Závazky z obchodních vztahů | 092 | | |
| 2. | Závazky - ovládající a řídící osoba | 093 | | |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 094 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 095 | | |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 096 | | |
| 6. | Vydané dluhopisy | 097 | | |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 098 | | |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 099 | | |
| 9. | Jiné závazky | 100 | | |
| 10. | Odložený daňový závazek | 101 | | |

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
**v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 26693399 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hennerova 225

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší li se od bydliště

Hennerova 225

150 00 Praha 5 - Motol

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 1 | | |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 2 | | |
| + | Obchodní marže (ř. 01 - 02) | 3 | | |
| II. | Výkony (ř. 05 + 06 + 07) | 4 | **57** | **152** |
| II.1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 5 | **57** | **152** |
| II.2. | Změny stavu zásob vlastní činnosti | 6 | | |
| II.3. | Aktivace | 7 | | |
| B. | Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10) | 8 | **112** | **186** |
| B.1. | Spotřeba materiálu a energie | 9 | **1** | **1** |
| B.2. | Služby | 10 | **111** | **186** |
| + | Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08) | 11 | **-55** | **-34** |
| C. | Osobní náklady (ř. 13 až 16) | 12 | | |
| C.1. | Mzdové náklady | 13 | | |
| C.2. | Odměny členům orgánu společnosti a družstva | 14 | | |
| C.3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | | |
| C.4. | Sociální náklady | 16 | | |
| D. | Daně a poplatky | 17 | | **2** |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | | |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a (ř. 20+21) | 19 | **785** | **1.824** |
| III.1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | **785** | **1.824** |
| III.2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | | |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého (ř. 23+24) | 22 | | |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | | |
| F. 2. | Prodaný materiál | 24 | | |
| G. | Změna stavu rezerva opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | | |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | | |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | **1** | **4** |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | | |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)] | 30 | **729** | **1.785** |

# Bytové družstvo Hennerova 225

## 266 93 399

## Příloha k účetní závěrce pro podnikatele za rok 2012

Účetnictví bytového družstva v roce 2011 bylo vedeno podle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a českých účetních standardů pro podnikatele. Účetní závěrka byla zpracována ve smyslu §39 vyhlášky č.500/2002 Sb.

**Obecné informace**

Bytové družstvo Hennerova 225, Hennerova 225, Praha 5, Motol, PSČ 150 00 bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 10. května 2002 v oddílu Dr, vložka 5468, právní forma družstvo, s předmětem činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených.

Rozvahový den: 31.12.2012
Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.5.2013

Na družstvu neuplatňuje žádná osoba rozhodující ani podstatný vliv a družstvo nevlastní žádné cenné papíry ani podíly v jiných účetních jednotkách.

**Statutární orgán – představenstvo**:

| | |
|---|---|
| Předseda představenstva: | Ing. arch. Petr Jambor |
| Člen : | Martin Zavázal |
| Člen představenstva : | Jaroslava Demišová |

Navenek jedná jménem družstva předseda. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba, aby k nadepsané nebo natištěné obchodní firmě družstva připojili své podpisy alespoň d v a členové představenstva.

| | |
|---|---|
| Základní členský vklad : | 1 600,- Kč |
| Zapisovaný základní kapitál : | 50 000,- Kč |

**Informace o použitých účetních metodách, zásadách a způsobech ocenění**

Dlouhodobý majetek tvořil v roce 2010 bytový dům v hodnotě 545 860,46 Kč a pozemek v hodnotě 64 149,86 Kč.
Prodejem bytu v roce 2011 tvoří dlouhodobý majetek bytový dům v hodnotě 331.217,01,-Kč a pozemek v hodnotě 38.924,86,-Kč.